



## MGK bietet Nienburg: Neubau und Bestand als Kapitalanlage, 6 Wohneinheiten

**Objektart:** 2 Mehrfamilienhäuser  
**Ort:** Nienburg  
**Fertigstellung:** 1950 / Frühjahr 2020  
**Wohnfläche:** ca. 590m<sup>2</sup>  
**Wohneinheiten:** 2 Wohneinheiten im Bestand  
 4 Wohneinheiten im Neubau  
**Ausstattung:** Bestandsgebäude und rückwertigem modernem Neubau mit ganzheitlichem Gestaltungskonzept (Architektenhaus):  
 Stellplätze, Terrassen, Balkone, Gartenflächen, Hauswirtschaftsräume, hochwertiger Sonnenschutz auf der Südseite

**Kaufpreis:** 1.379.900,- €  
 zzgl. 5,95 % Maklerprovision

### Provisionshinweis:

Bei Abschluss eines wirksamen Kaufvertrages verpflichtet sich der Interessent/Käufer an die Firma MGK Immobilien GmbH eine Courtage in Höhe von 5,95% inkl. Mehrwertsteuer bezogen auf den notariell beurkundeten Kaufpreis zu zahlen.