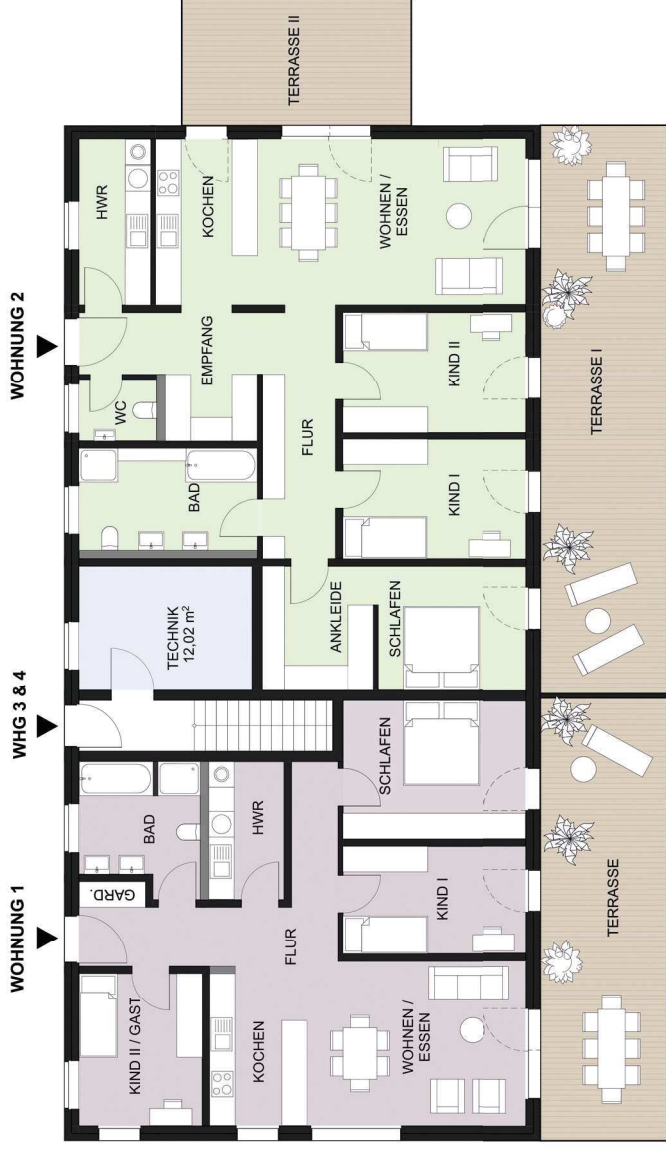


ERDGESCHOSS

WOHNUNG 1 110,35 m²
(94,12 m² + 16,23 m² Terrasse)

WOHNUNG 2 138,00 m²
(113,22 m² + 24,78 m² Terrasse)



OBERGESCHOSS

WOHNUNG 3 84,98 m²
(72,53 m² + 12,45 m² Dachterrasse)

WOHNUNG 4 94,10 m²
(72,23 m² + 21,87 m² Dachterrasse)



WOHNUNGSGRUNDRISSSE

ERDGESCHOSS

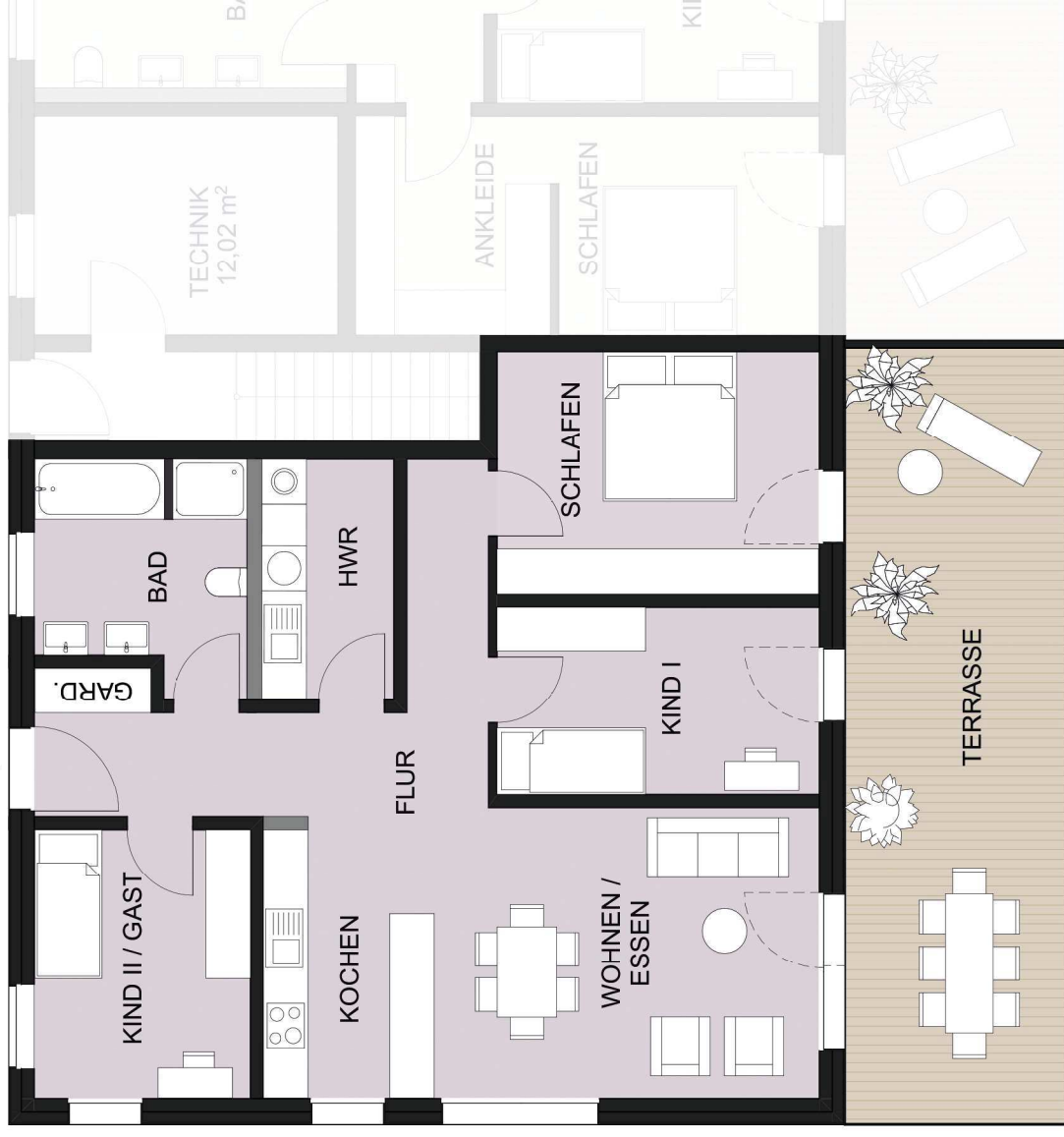
WOHNUNG 1

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Eingang / Garderobe | 2,98 m ² |
| Bad | 7,89 m ² |
| Flur | 11,21 m ² |
| HWR | 6,21 m ² |
| Kochen | 8,65 m ² |
| Essen / Wohnen | 20,20 m ² |
| Kind 1 | 12,07 m ² |
| Kind 2 / Gast | 10,66 m ² |
| Schlafen | 14,25 m ² |
| Terrasse (32,09 m ²) 50% | 16,23 m ² |
| Wohnfläche Gesamt: | 110,35 m² |

inkl. 2 PKW-Stellplätze



Eingang



WOHNUNG 1

Eingang

ERDGESCHOSS



WOHNUNG 2

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Empfang/Garderobe | 9,83 m ² |
| WC | 2,50 m ² |
| Bad | 10,21 m ² |
| Flur | 10,08 m ² |
| HWR | 7,03 m ² |
| Kochen | 9,10 m ² |
| Essen / Wohnen | 24,06 m ² |
| Kind 1 | 12,17 m ² |
| Kind 2 / Gast | 12,16 m ² |
| Schlafen | 11,36 m ² |
| Ankleide | 4,72 m ² |
| Terrasse I (39,15 m ²) | 50% |
| Terrasse II (10,04 m ²) | 50% |
| Wohnfläche Gesamt: | 138,00 m² |

inkl. 2 PKW-Stellplätze

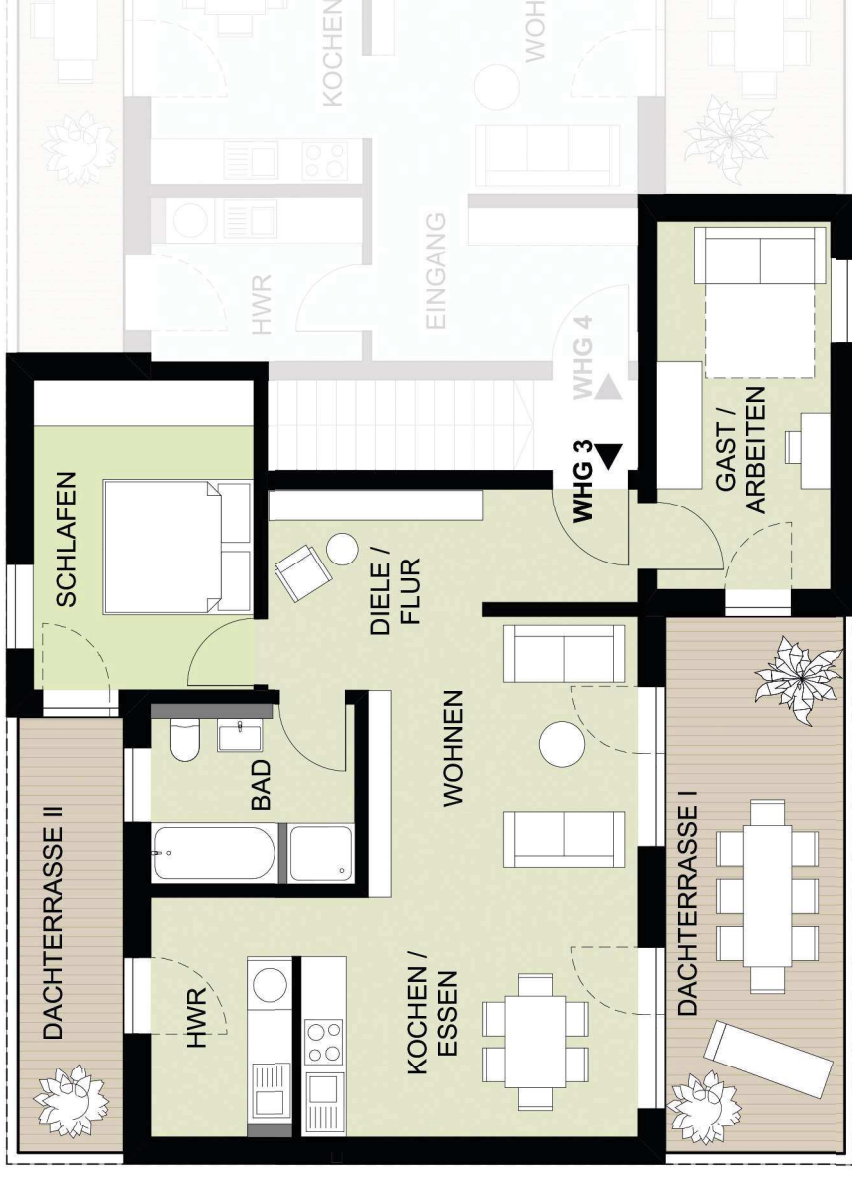
WOHNUNG 2

OBERGESCHOSS

WOHNUNG 3

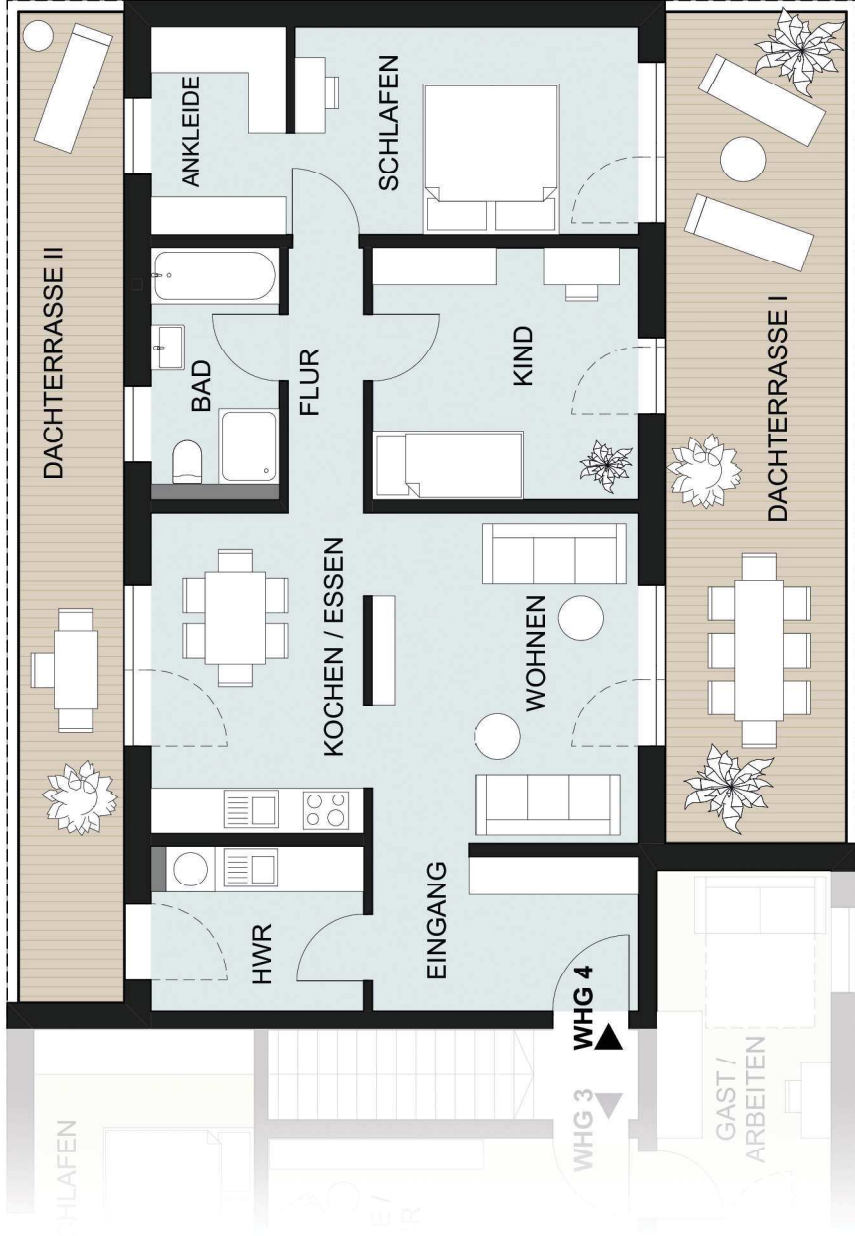
| | |
|--|----------------------------|
| Diele / Flur / Garderobe | 9,89 m ² |
| Bad | 6,12 m ² |
| HWR | 5,90 m ² |
| Kochen / Essen | 13,98 m ² |
| Wohnen | 13,06 m ² |
| Kind / Gast / Büro | 11,55 m ² |
| Schlafen | 12,03 m ² |
| Dachterrasse I (17,29 m ²) | 50% 8,65 m ² |
| Dachterrasse II (7,60 m ²) | 50% 3,80 m ² |
| Wohnfläche Gesamt: | 84,98 m² |

inkl. 1 PKW-Stellplatz



WOHNUNG 3

OBERGESCHOSS



WOHNUNG 4

| | |
|---|----------------------------|
| Eingang / Garderobe | 5,81 m ² |
| Bad | 5,79 m ² |
| HWR | 5,93 m ² |
| Kochen / Essen | 11,87 m ² |
| Wohnen | 14,24 m ² |
| Kind / Gast / Büro | 11,25 m ² |
| Schlafen | 12,34 m ² |
| Ankleide | 5,00 m ² |
| Dachterrasse I (26,92 m ²) | 50% |
| Dachterrasse II (16,82 m ²) | 50% |
| Wohnfläche Gesamt: | 94,10 m² |

Inkl. 1 PKW-Stellplatz

WOHNUNG 4